

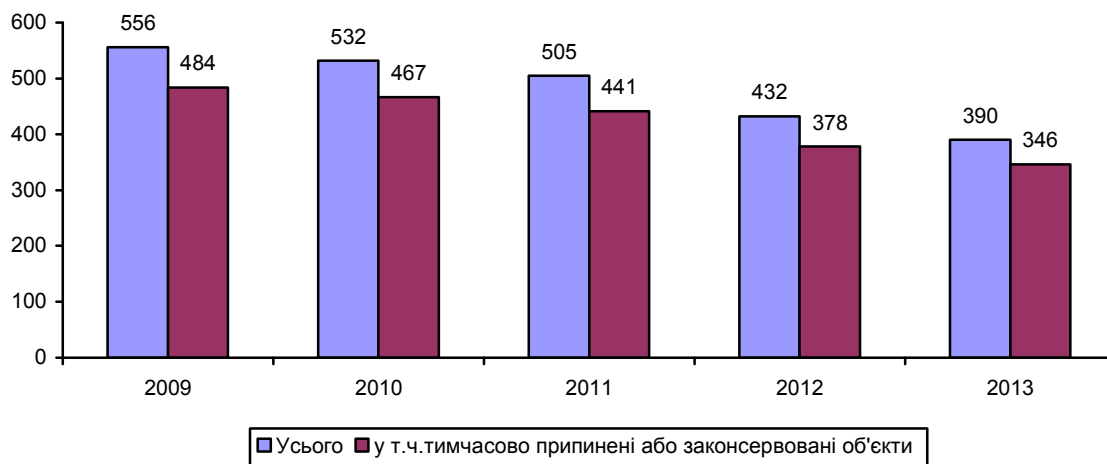


29.04.2013 №104

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва на 1 січня 2013 року¹

Станом на 01.01.2013р. в області налічувалося 390 об'єктів, що знаходились у стадії незавершеного будівництва. Кількість незавершених об'єктів порівняно з попереднім періодом обліку (станом на 01.01.2012р.) скоротилась на 42 одиниці або на 9,7%.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня (одиниць)



Із загальної кількості незавершених об'єктів 44 або 11,3%, знаходилися у стадії будівництва, а на 346 (88,7%) – будівництво тимчасово припинено.

Найбільша кількість об'єктів будівельні роботи на яких припинено, знаходилася в містах Олександрії (90,5% загальної кількості по місту) та Кіровограді (90,2%), Олександрівському (93,9% загальної кількості по району), Кіровоградському (92,9%) та Устинівському (90%) районах.

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Слід зазначити, що у Вільшанському, Голованівському, Долинському, Компаніївському, Новгородківському, Новоукраїнському, Онуфріївському, Світловодському та Ульяновському районах будівництво всіх незавершених будівель та споруд припинено.

Основною причиною припинення будівництва, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування.

Однак, незважаючи на нестачу коштів, забудовники 189 об'єктів (54,6% до загальної кількості тимчасово припинених об'єктів) мають наміри продовжити будівництво. Разом з тим, 45 (13%) об'єктів планується продати, на 72 (20,8%) – остаточно припинити будівництво і списати витрати, 13 (3,8%) – перепрофілювати.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

| | Усього, одиниць | У тому числі будівництво яких | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| | | здійснювалось | | тимчасово припинено або законсервовано | |
| | | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості |
| Будівлі | 270 | 21 | 7,8 | 249 | 92,2 |
| житлові | 104 | 2 | 1,9 | 102 | 98,1 |
| нежитлові | 166 | 19 | 11,4 | 147 | 88,6 |
| Інженерні споруди | 120 | 23 | 19,2 | 97 | 80,8 |

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

(одиниць)

| Нежитлові будівлі | Житлові будівлі |
|---|-----------------------------|
| готелі та ресторани | – |
| офісні будівлі | 13 |
| торговельні будівлі | 27 |
| будівлі транспорту та зв'язку | 5 |
| промислові будівлі та склади | 45 |
| будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | 45 |
| інші нежитлові будівлі (сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо) | 31 |
| | – |
| | одноквартирні |
| | з двома і більше квартирами |
| | гуртожитки |
| | 46 |
| | 56 |
| | 2 |

Серед інженерних споруд, що перебувають у стадії незавершеного будівництва, основну частку становлять трубопроводи, комунікації, лінії електропередачі – 78 (65%), транспортні споруди – 26 (21,7%) та комплексні промислові споруди – 13 (10,8%).

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

| | Усього, одиниць | У тому числі будівництво яких | | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | здійснювалось | | тимчасово припинено | | законсервовано | |
| | | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості |
| Усього | 390 | 44 | 11,3 | 346 | 88,7 | — | — |
| м.Кіровоград | 61 | 6 | 9,8 | 55 | 90,2 | — | — |
| м.Знам'янка | 12 | 2 | 16,7 | 10 | 83,3 | — | — |
| м.Олександрія | 21 | 2 | 9,5 | 19 | 90,5 | — | — |
| м.Світловодськ | 30 | 4 | 13,3 | 26 | 86,7 | — | — |
| райони | | | | | | | |
| Бобринецький | 9 | 1 | 11,1 | 8 | 88,9 | — | — |
| Вільшанський | 3 | — | — | 3 | 100,0 | — | — |
| Гайворонський | 7 | 2 | 28,6 | 5 | 71,4 | — | — |
| Голованівський | 9 | — | — | 9 | 100,0 | — | — |
| Добровеличківський | 7 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | — | — |
| Долинський | 42 | — | — | 42 | 100,0 | — | — |
| Знам'янський | 4 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | — | — |
| Кіровоградський | 28 | 2 | 7,1 | 26 | 92,9 | — | — |
| Компаніївський | 9 | — | — | 9 | 100,0 | — | — |
| Маловисківський | 25 | 8 | 32,0 | 17 | 68,0 | — | — |
| Новгородківський | 4 | — | — | 4 | 100,0 | — | — |
| Новоархангельський | 10 | 3 | 30,0 | 7 | 70,0 | — | — |
| Новомиргородський | 4 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | — | — |
| Новоукраїнський | 4 | — | — | 4 | 100,0 | — | — |
| Олександрівський | 33 | 2 | 6,1 | 31 | 93,9 | — | — |
| Олександрійський | 37 | 7 | 18,9 | 30 | 81,1 | — | — |
| Онуфріївський | 6 | — | — | 6 | 100,0 | — | — |
| Петрівський | 5 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | — | — |
| Світловодський | 3 | — | — | 3 | 100,0 | — | — |
| Ульяновський | 7 | — | — | 7 | 100,0 | — | — |
| Устинівський | 10 | 1 | 10,0 | 9 | 90,0 | — | — |

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

| | Усього будівель, одиниць | У тому числі | | | |
|--------------------|--------------------------------|--------------|---|------------|---|
| | | житлові | | нежитлові | |
| | | одиниць | у % до загальної кількості будівель | одиниць | у % до загальної кількості будівель |
| Усього | 270 | 104 | 38,5 | 166 | 61,5 |
| м.Кіровоград | 40 | 17 | 42,5 | 23 | 57,5 |
| м.Знам'янка | 11 | — | — | 11 | 100,0 |
| м.Олександрія | 17 | 6 | 35,3 | 11 | 64,7 |
| м.Світловодськ | 24 | 7 | 29,2 | 17 | 70,8 |
| райони | | | | | |
| Бобринецький | 2 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 |
| Вільшанський | 2 | — | — | 2 | 100,0 |
| Гайворонський | 4 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 |
| Голованівський | 8 | 6 | 75,0 | 2 | 25,0 |
| Добровеличківський | 5 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 |
| Долинський | 32 | 20 | 62,5 | 12 | 37,5 |
| Знам'янський | 2 | — | — | 2 | 100,0 |
| Кіровоградський | 16 | 2 | 12,5 | 14 | 87,5 |
| Компаніївський | 4 | — | — | 4 | 100,0 |
| Маловисківський | 10 | 1 | 10,0 | 9 | 90,0 |
| Новгородківський | 3 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 |
| Новоархангельський | 9 | 1 | 11,1 | 8 | 88,9 |
| Новомиргородський | 2 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 |
| Новоукраїнський | 1 | — | — | 1 | 100,0 |
| Олександрівський | 27 | 19 | 70,4 | 8 | 29,6 |
| Олександрійський | 30 | 14 | 46,7 | 16 | 53,3 |
| Онуфріївський | 4 | — | — | 4 | 100,0 |
| Петрівський | 3 | — | — | 3 | 100,0 |
| Світловодський | 3 | — | — | 3 | 100,0 |
| Ульяновський | 7 | 3 | 42,9 | 4 | 57,1 |
| Устинівський | 4 | 2 | 50,0 | 2 | 50,0 |

**Розподіл загальної площі незавершених житлових будівель
за станом будівництва**

(тис.м² загальної площі)

| | Усього | У тому числі будівництво яких | | |
|--------------------|--------------|-------------------------------|------------------------|----------------|
| | | здійснювалось | тимчасово припинено | законсервовано |
| Усього | 261,6 | 3,9 | 257,7 | — |
| м.Кіровоград | 103,7 | 1,6 | 102,1 | — |
| м.Знам'янка | — | — | — | — |
| м.Олександрія | 17,4 | — | 17,4 | — |
| м.Світловодськ | 31,7 | 2,3 | 29,4 | — |
| райони | | | | |
| Бобринецький | 0,2 | — | 0,2 | — |
| Вільшанський | — | — | — | — |
| Гайворонський | 4,4 | — | 4,4 | — |
| Голованівський | 15,2 | — | 15,2 | — |
| Добровеличківський | 1,0 | — | 1,0 | — |
| Долинський | 71,2 | — | 71,2 | — |
| Знам'янський | — | — | — | — |
| Кіровоградський | 0,7 | — | 0,7 | — |
| Компаніївський | — | — | — | — |
| Маловисківський | 5,7 | — | 5,7 | — |
| Новгородківський | 0,2 | — | 0,2 | — |
| Новоархангельський | 1,3 | — | 1,3 | — |
| Новомиргородський | 0,1 | — | 0,1 | — |
| Новоукраїнський | — | — | — | — |
| Олександрівський | 3,3 | — | 3,3 | — |
| Олександрійський | 2,7 | — | 2,7 | — |
| Онуфріївський | — | — | — | — |
| Петрівський | — | — | — | — |
| Світловодський | — | — | — | — |
| Ульяновський | 2,7 | — | 2,7 | — |
| Устинівський | 0,1 | — | 0,1 | — |

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності

| Рівень будівельної готовності | Усього | | У тому числі будівництво яких | | | |
|-------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|
| | | | здійснювалось | | тимчасово припинено або законсервовано | |
| | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості | одиниць | у % до загальної кількості |
| Усього | 390 | 100,0 | 44 | 100,0 | 346 | 100,0 |
| 1% - 30% | 152 | 39,0 | 16 | 36,4 | 136 | 39,3 |
| 31% - 50% | 81 | 20,8 | 7 | 15,9 | 74 | 21,4 |
| 51% - 70% | 71 | 18,2 | 5 | 11,4 | 66 | 19,1 |
| 71% - 90% | 56 | 14,3 | 6 | 13,6 | 50 | 14,4 |
| 91% - 99% | 30 | 7,7 | 10 | 22,7 | 20 | 5,8 |

Начальник



Л.Б. Дівель

Довідки за телефоном (0522) 33 30 11

Веб-сайт Головного управління статистики у Кіровоградській області: www.kr.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Кіровоградській області, 2013