

ДОДАТОК
до листа Регіонального відділення
Фонду державного майна України
у Дніпропетровській, Запорізькій та
Кіровоградській областях

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,
Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації –
окремого майна – групи будівель у складі: гараж загальною площею 16,7 кв. м;
гараж загальною площею 16,6 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл.,
м. Кропивницький, вул. Соборна, 7-М, вул. Соборна, 7-Н

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група будівель у складі: гараж загальною площею 16,7 кв. м; гараж загальною площею 16,6 кв. м (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7-М, вул. Соборна, 7-Н.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління статистики у Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 02360926), адреса: 25001, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7-А, тел. +38 (0522) 33-32-40.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Гараж загальною площею 16,7 кв. м	Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7-М	16,7	3197918635040	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2025, номер: 442227398	Державна, Державна служба статистики України (код за ЄДРПОУ 37507880)
2.	Гараж загальною площею 16,6 кв. м	Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7-Н	16,6	3197945135040	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2025, номер: 442235872	

До складу Об'єкта приватизації входять:

– гараж, літ. "А" загальною площею 16,70 кв. м, рік побудови 1973 (фундамент – бетон; стіни – цегла; покриття – з/бет; покрівля – руберойд; підлога – бетон); наявне електропостачання;

– гараж, літ. «А» загальною площею 16,60 кв. м, рік побудови 1973 (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – з/бет; покрівля – руберойд; підлога – бетон); наявне електропостачання.

Наразі Об'єкт приватизації не використовується за призначенням.

Відповідно до «Звіту про незалежну оцінку майна» від 30.06.2026, фізичний знос гаражів – 31%; технічний стан об'єкта нерухомості визначений як «задовільний».

Відомості про земельну ділянку:

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не внесена до Державного земельного кадастру, та кадастровий номер їй не присвоювався. Земельна ділянка не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 04.08.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 04 вересня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **493 400,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **246 700,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **246 700,00 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) – **246 700,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **98 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 340,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 340,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 340,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

Умови продажу:

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 800,00 грн (дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок: № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу будівель у складі: гараж загальною площею 16,7 кв. м; гараж загальною площею 16,6 кв. м, за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7-М, вул. Соборна, 7-Н).

Рахунок: № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Соборна, 7-М, вул. Соборна, 7-Н, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з Об'єктом приватизації на сайті <https://privatization.gov.ua/product/grupa-budivel-u-skladi-garazh-zagalnoyu-ploshheyu-16-7-kv-m-garazh-zagalnoyu-ploshheyu-16-6-kv-m/>

доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта https://drive.google.com/drive/folders/1Kr78Q9k9GCY2DK4Du1DYf7ze_5oL9CQi , яка містить повну інформацію та документи щодо Об'єкта приватизації.

Контактна особа від балансоутримувача: Нестеренко Олена Анатоліївна, телефон +38(0522) 33-32-40, e-mail: gus@kr.ukrstat.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Княгині Ольги, 2, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – Гаїна Ольга Анатоліївна, телефон для довідок: +380 (522) 33-24-00, e-mail: kropyvnytskyi@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 10.08.2026 №444.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260407-52746.**

Період між:

– аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

– аукціону з умовами – **4 934,00 грн;**

– аукціону із зниженням стартової ціни – **2 467,00 грн;**

– аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 467,00 грн;**

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 467,00 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.